

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1168/2019

Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2024. DO 21.06.2024.

Vjerovnik do dana pisanja izvješća nije podmirio ugovorenu razliku kupoprodajne cijene iako je više puta pozvan na očitovanje vezano za ispunjenje. Kupac je obavijestio stečajnog upravitelja da će isplatiti kupoprodajnu cijenu sukladno sklopljenom ugovoru, te je predložio produljenje roka za plaćanje kupoprodajne cijene jer da će cijenu zasigurno platiti.

Jedan od potencijalnih kupaca se obratio stečajnom upravitelju s ponudom za slučaj da kupoprodajna cijena po sklopljenom ugovoru ne bude isplaćena.

• SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195, nema postupaka u tijeku. Protiv pravnog prednika stečajne mase pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P- 2905/18, postupak u pravnoj stvari tužitelja Elene Todorčić protiv I-tuženika Vladimira Šalvovića Vakhtangova radi utvrđenja. U predmetnom postupku dana 23.10.2019. održano je pripremno ročište na kojem je prije upuštanja u raspravljanje doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u odnosu na II-tuženika ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, budući da je isti brisan iz sudskog registra.

Upravni postupci radi izvlaštenja koji se vode pred Primorskom goranskom županijom pod klasa: Klasom: UP/I-943-04/21-01/318, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, Klasom: UP/-943-04/21-01/848, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, stečajni upravitelj povukao žalbu. Isplaćena naknada za izvlaštenje u korist stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 1/2;
zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m2, ZK uložak: 5397, K.O. Novi;
- Suvlasnički dio: 1/2;
zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m2, ZK uložak: 5642, K.O. Novi,
obje upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.
Za obje nekretnine koje čine stečajnu masu je dana 29.06.2021. sklopljen kupoprodajni ugovor, čeka se plaćanje kupoprodajne cijene.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Trenutno stanje na računu iznosi EUR 1.688,72.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od kupca se očekuje isplata kupoprodajne cijene.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.06.2024.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić